

Stečajna masa iza
BARTOL d.o.o. u stečaju, Split
OIB: 98171787327
Upravitelj stečajne mase
Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac ARDENA BAJLO
Poslovni broj: 1. St-320/2023

Split, 2. siječnja 2024. godine

**IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE I OBVEZA DUŽNIKA PO NASTAVKU POSTUPKA NAKON
NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE IZA STEČAJNOG DUŽNIKA BARTOL d.o.o. U STEČAJU**

UVOD

Nad stečajnim dužnikom BARTOL d.o.o., Braće Vranjanin 9, Zadar, OIB: 85314281850, proveden je skraćeni stečajni postupak koji je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 14. veljače 2017. godine pod poslovnim brojem 1. St-996/15-8 otvoren i istovremeno zaključen zbog toga što niti jedan vjerovnik nije po oglasu objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda 21. siječnja 2016. godine u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka, pa je sud postupio temeljem odredbe čl. 431. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ), uz imenovanje Nade Reljić stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti navedenog rješenja stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 26. listopada 2023. godine Ivona Markov Grbić kao zainteresirana osoba sudu je dostavila prijedlog za nastavak postupka iz razloga što je utvrdila da stečajni dužnik ima nekretninu, dakle imovinu, te je tvrdnju dokumentirala dostavom zemljišnoknjižnog izvotka.

Nastavno na spomenutu prijavu i činjenicu da se nakon završnog ročišta pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu, a u smislu čl. 289. SZ-a, sud je rješenjem br. St-320/2023-13 od 30. listopada 2023. godine odredio nastavak postupka, te je odredio upis stečajne mase u sudski registar, pa joj je po službenoj dužnosti dodijeljen novi osobni identifikacijski broj. Sud je istim rješenjem odredio upis Mire Hajdić kao stečajne upraviteljice stečajne mase u sudski registar i promjenu sjedišta stečajne mase s obzirom na prebivalište stečajne upraviteljice stečajne mase.

PODUZETE RADNJE NAKON ODREĐIVANJA NASTAVKA POSTUPKA

1. Izvršen je uvid u sudski registar, RGFI i druge javne upisnike kako bi se pribavile informacije o poslovanju prednika stečajnog dužnika u cilju donošenja zaključaka o poreznom statusu naknadno pronađene imovine;
2. Obavljen je razgovor sa suprugom bivše zakonske zastupnice prednika stečajnog dužnika (po njenoj uputi) kako bi se stekao uvid u odvijanje događaja prije provođenja skraćenog stečajnog postupka, bitnih za porezni status nekretnine/stečajne mase;
3. Kontaktirana je Raiffeisen banka d.d. u vezi statusa nekretnine/stečajne mase;
4. Izvršene su pripreme za otvaranje računa stečajne mase kod OTP banke d.d. iz Splita, koji će se otvoriti neposredno prije najave novčanog priljeva, kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi platnog prometa
5. Ispitane su tražbine vjerovnika pristigle u zakonskom roku

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Društvo Bartol d.o.o. u stečaju osnovao je Miljenko Morić, iz Kukljice, Ulica III 4 OIB: 80790146795, kao jedini osnivač. On je svoje udjele prodao prije provedenog skraćenog stečajnog postupka, pa je

jedini član društva, ujedno direktor, bila je Ivona Markov Grbić iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 15A, OIB: 35982286180.

Temeljni kapital društva iznosio je 253.208,57 € (1.907.800,00 kn), koji se smatrao uplaćenim u cijelosti unosom prijavljene naknadno pronađene nekretnine po tada procijenjenoj vrijednosti. Nakon unosa nisu vršene revalorizacije vrijednosti tako unesenog temeljnog kapitala, odnosno usklađenja s tržišnom vrijednosti.

Kako u prethodnom postupku prije otvaranja stečaja nije pronađena nikakva imovina dužnika, jedina poznata imovina jest ona koja je naknadno prijavljena, a radi unovčenja i podjele koje je određen ovaj nastavak postupka. Navedena imovina upisana je u zemljišnoknjižni upisnik pri Općinskom sudu u Zadru kao broj z.k.č. 1158/4 KUĆA, DVOR ukupne površine 549 m² u ZUL 2842, K.O. Diklo kao vlasništvo 1/1 u korist BARTOL d.o.o., Zadar, OIB: 85314281850, Zadar, Braće Vranjanina 9, a u naravi predstavlja kuću anagrafske oznake Poljana Dragutina Domjanića 15A, koja se sastoji od prizemlja i kata tlocrtne površine 114 m² s okućnicom s bazenom od 435 m². U pribavljenom zemljišnoknjižno izvratku stoji upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba.

U kontaktu s odgovornom osobom iz banke dobila sam usmenu izjavu da banka neće prijaviti razlučno pravo, te sam za sve daljnje informacije upućena na vlasnika nekretnine. Nedugo nakon toga, nakon više pokušaja stupanja u kontakt s bivšom zakonskom zastupnicom brisanog društva vlasnika nekretnine, i po uručanju mog brzogaziva s brojem telefona i zamolbom da mi se javi, kontaktirao me je njen suprug Frane Grbić s molbom da sve daljnje kontakte obavljam s njim. Isti me je izvijestio da je u posjedu brisovnog očitovanja izdanog od strane banke. Do dana predaje ovog izvješća u zemljišnoknjižnom izvratku nije provedeno brisanje zabilježbe tereta, niti je vidljiva aktivna plomba da je zahtjev za brisanje zabilježbe zatražen.

Također, u ostavljenom zakonskom roku svoje tražbine prijavila su tri stečajna vjerovnika dužnika, a nitko nije obavijestio o postojanju bilo razlučnih ili izlučnih prava nad imovinom dužnika, odnosno stečajnom masom.

Sustavan pregled imovine i obveza prikazan je u tablici u nastavku:

IMOVINA		OBVEZE	
naziv	iznos €	naziv	iznos €
z.k.č. 1158/4 KUĆA, DVOR ukupne površine 549 m ² , ZUL 2842, K.O. Diklo	253.208,57	II viši isplatni red (prijavljeno) obveze stečajne mase	218.107,68 1.528,00
UKUPNO AKTIVA	253.208,57*	UKUPNO PASIVA	391.476,40**

**knjigovodstvena vrijednost imovine, potrebno izvršiti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku*

***u ovaj iznos nije uračunat iznos nagrade stečajnom upravitelju, kao ni iznos eventualnog poreza na dohodak od kapitala*

PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA

Predviđa se da će ovaj nastavak postupka teretiti slijedeći troškovi:

1. Troškovi platnog prometa	50,00 €
2. Poštanski troškovi i uredski mater.	20,00 €
3. Trošak knjigovodstva	500,00 €
4. Naknada troškova steč. upravitelju	150,00 €
5. <u>Trošak procjene nekretnine</u>	<u>800,00 €</u>
UKUPNO PREDVIDIVO:	1.520,00 €*

** u ovaj iznos nije uračunat iznos nagrade stečajnom upravitelju, kao ni iznos eventualnog poreza na dohodak od kapitala*

PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

1. Predlaže se usvajanje izvješća stečajnog upravitelja o stanju imovine i obvezama stečajne mase iza stečajnoga dužnika nakon donošenja Rješenja o nastavku postupka od 30. listopada 2023. godine
2. Slijedom svega iznesenog zaključuje se da postoje dvije opcije odvijanja ovog stečajnog postupka.

Ukoliko bi tijekom postupka došlo do povlačenja nespornih tražbina vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda, a zahtjev za brisanje zabilježbe uistinu bio proveden, jedini predmet stečajne mase mogao bi se tretirati kao likvidacijska masa. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), predmeti koji ostanu nakon provedenog postupka likvidacije, a nakon što se podmire dugovi društva, dijele se članovima društva, u ovom slučaju Ivoni Markov Grbić. U tom slučaju neophodno je, sukladno odredbama Zakona i Pravilnika o porezu na dohodak, izvršiti procjenu nekretnine/stečajne mase/temelnog kapitala od strane ovlaštenog sudskog vještaka po sadašnjoj tržišnoj vrijednosti, kako bi se utvrdio iznos razlike koja, u slučaju da je veća od knjigovodstvene vrijednosti, podliježe obračunu i plaćanju poreza na dohodak od kapitala, a kojeg je u obvezi obračunati i uplatiti na račun državnog proračuna stečajni upravitelj uz predaju odgovarajućeg izvješća. Također je potrebno utvrditi i druge nastale obveze stečajne mase. Po uplati ukupno obračunatih obveza stečajne mase, kako troškova, tako i ostalih obveza stečajne mase, naknadno pronađena imovina/nekretnina u tom slučaju predlaže se vratiti osnivaču u naturalnom obliku, bez provođenja unovčenja.

Ukoliko bi proizašlo da je nekretnina opterećena razlučnim pravom Raiffeisenbank Austrija d.d. ili nekim mogućim preuzimateljem njihovog založnog prava, a/ili bi preostale utvrđene a nepodmirene tražbine stečajnih vjerovnika drugih osim osnivača prednika stečajne mase, nekretninu bi trebalo, nakon utvrđene početne prodajne vrijednosti, unovčiti, a ostatak sredstava po podmirenju svih obveza stečajne mase i svih vjerovnika, predati osnivaču.

3. Kako je u oba prethodno navedena slučaja neophodno izvršiti procjenu nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila njena sadašnja tržišna vrijednost, predlaže se istog angažirati od strane suda, ili izvršiti uplatu predujma troškova za navedenu svrhu na broj žiro računa stečajne mase, kako bi stečajni upravitelj angažirao vještaka i pribavio neophodnu tržišnu procjenu nekretnine u vidu propisanog elaborata.
4. Po izvršenoj predaji jedine imovine stečajne mase, ovisno o tijeku samog stečajnog postupka, stečajni upravitelj dostavit će sudu prijedlog za donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika, te podnijeti završni račun.

Upravitelj stečajne mase
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- neslužbeni ZK izvadak na dan 02.01.24. – x 1

- fotografija nekretnine – x 1